



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 521/25
Идент. број предмета: 06-01-00521-25-0025
Дана 19.02.2026. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Небојше Пешића**, из Ниша, Ул. **ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР бр. 108/14, ЈМБГ 1508957730059**, чији је пуномоћник адв. Марко Крстић, Ниш, Војводе Мишића 79/3, против извршног дужника, **Љубише Пешића**, из Ниша, Ул. **Византијски булевар бр. 108/14, ЈМБГ 2805984730069**, чији је пуномоћник адв. Ненад Чечевић, Ниш, ТПЦ Калча, ламела А, I спрат, лок. 10, и **Мирјане Златковић**, из Ниша, Ул. **Црвених јавора бр. 16/8, ЈМБГ 2103982735026**, чији је пуномоћник адв. Ненад Чечевић, Ниш, ТПЦ Калча, ламела А, I спрат, лок. 10, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Нишу бр. 1 Ии-1805/2025 од 21.08.2025. године, које је постало правноснажно: 01.12.2025. године, у складу са одредбом члана 23., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење, 10/2023- др.закон и 91/2025) - ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I

Одређује се **ПРОДАЈА** непокретности која је у сувласништву извршног повериоца **Небојше Пешића**, из Ниша, Ул. **ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР бр. 108/14, ЈМБГ 1508957730059**, са обимом удела 1/2, **Љубише Пешића**, из Ниша, Ул. **Византијски булевар бр. 108/14, ЈМБГ 2805984730069**, са обимом удела 1/4 и **Мирјане Златковић**, из Ниша, Ул. **Црвених јавора бр. 16/8, ЈМБГ 2103982735026**, са обимом удела 1/4, процењене дана 06.02.2026. године Закључком о процени вредности непокретности ИИ 521/25, након закључивања Споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом 06.02.2026. године (у даљем тексту Споразум) и то:

Удела од 1/2, својина приватна, власника: **Небојше Пешића**, из Ниша, Ул. **ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР бр. 108/14, ЈМБГ 1508957730059**, **непокретности**: стана бр.14, површине 64.38 мкв, који се налази на 3. спрату, у објекту бр.1, постојећег на кат.парц.бр.428/88 КО Ниш Ћеле Кула (раније 1370/1, 1371/1, 1372/1 КО Пантелеј)

II

Цена по којој се у складу са Споразумом о продаји непокретности од 06.02.2026. године продаје непокретност из става I износи: **3.169.759,50 динара**.

III

Непокретност се продаје извршним дужницима као купцима непокретности у поступку деобе непокретности који својину стичу са једнаким уделитема.

Извршни дужници не полажу јемство сходно чл. 388. ст. 2. ЗИО.

IV

Рок за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом по Споразуму странака износи 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

V

Купопродајна цена непокретности биће исплаћена уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-406052-46 који се води код Banca Intesa AD Beograd.

VI

Непокретност није слободна од лица и ствари и тренутно постоје лица која имају државину над истом.

VII

Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора у ком случају ће јавни извршитељ одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене износи десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

VIII

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX

Трошкове извршења странке у поступку носе сразмерно својим уделима у складу са чл. 389. ЗИО. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Акт контролисао: Жарко Димитријевић

